LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de Kingston

Date de diffusion : premier trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

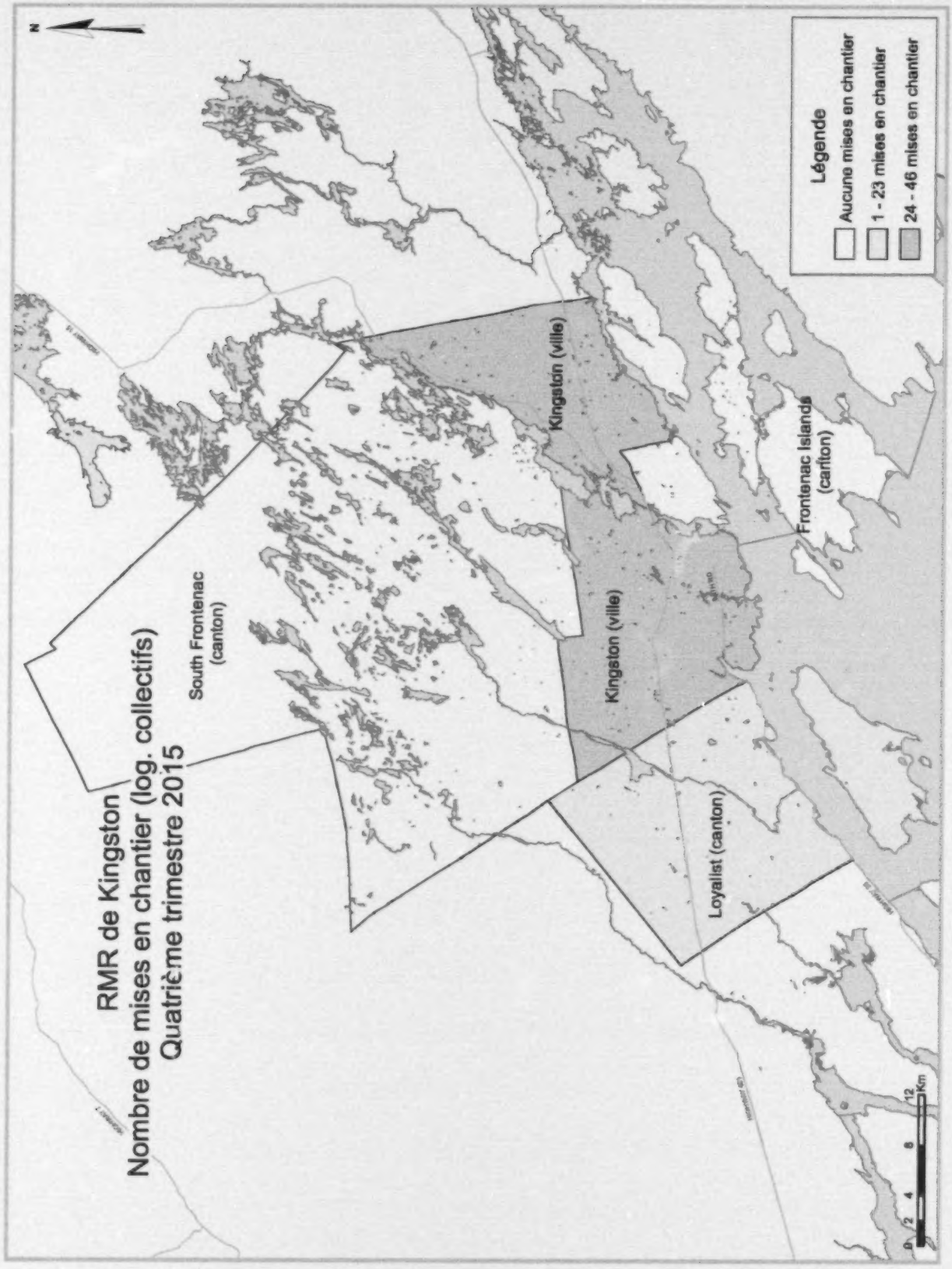
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

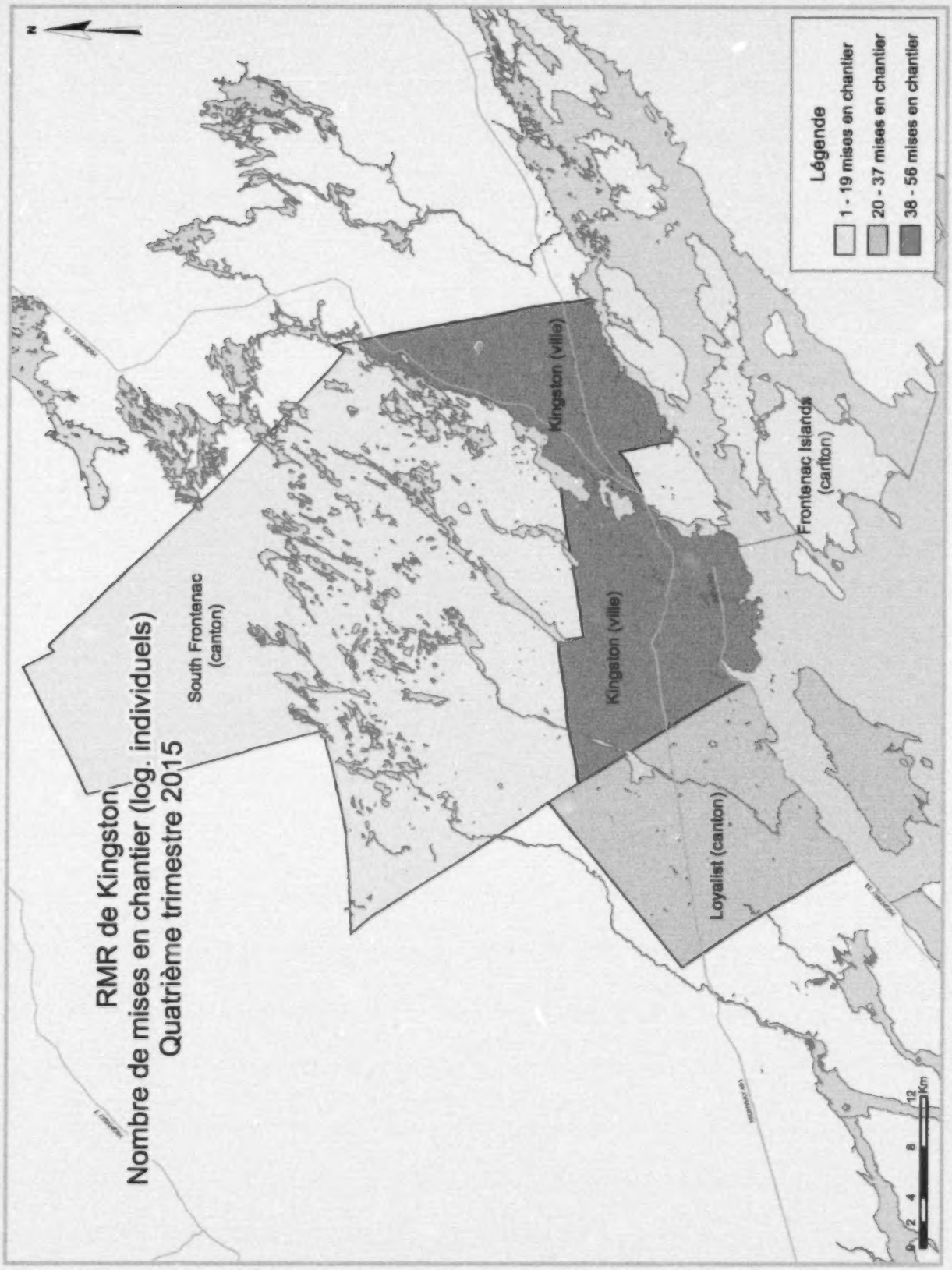
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

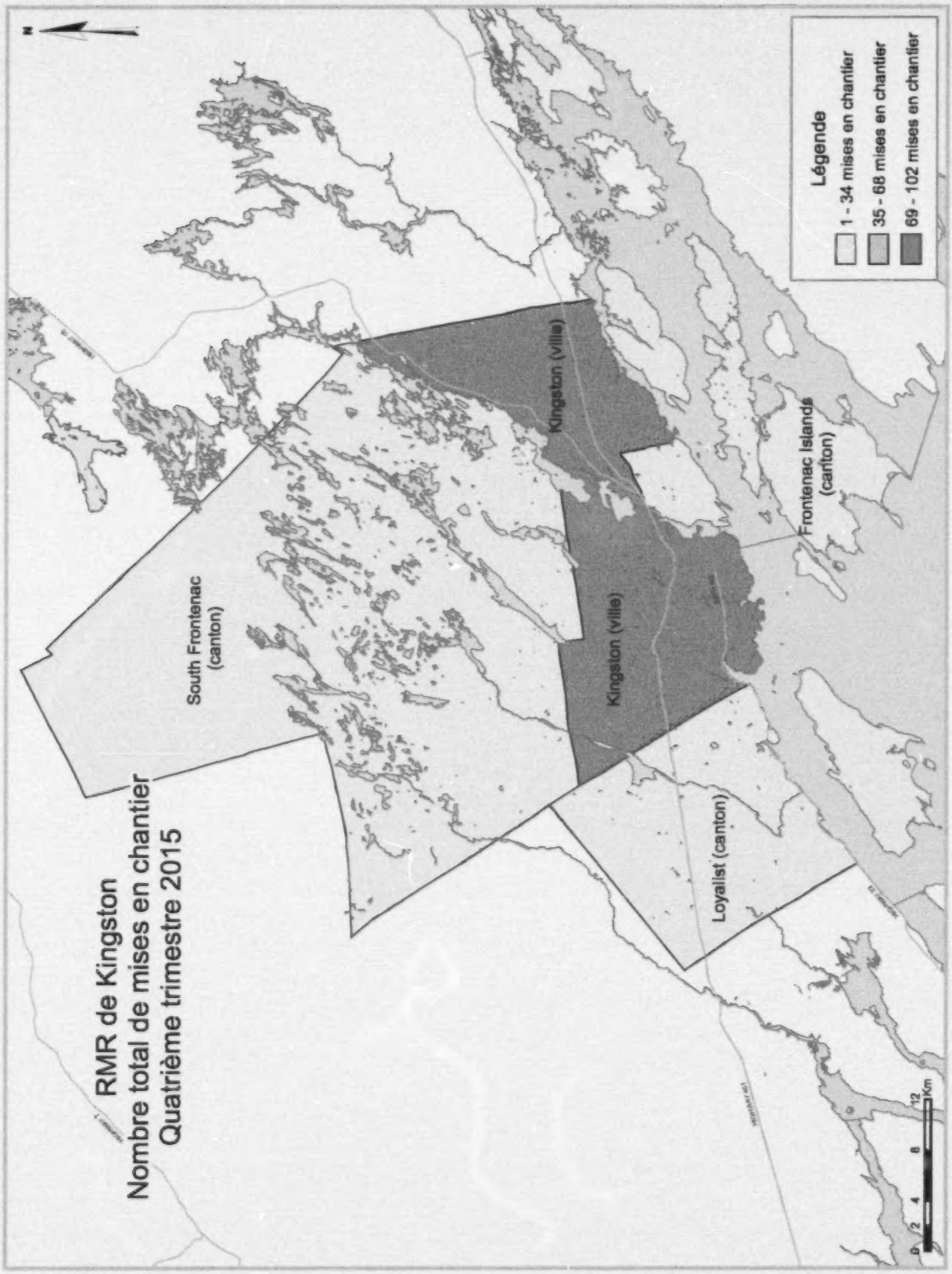
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

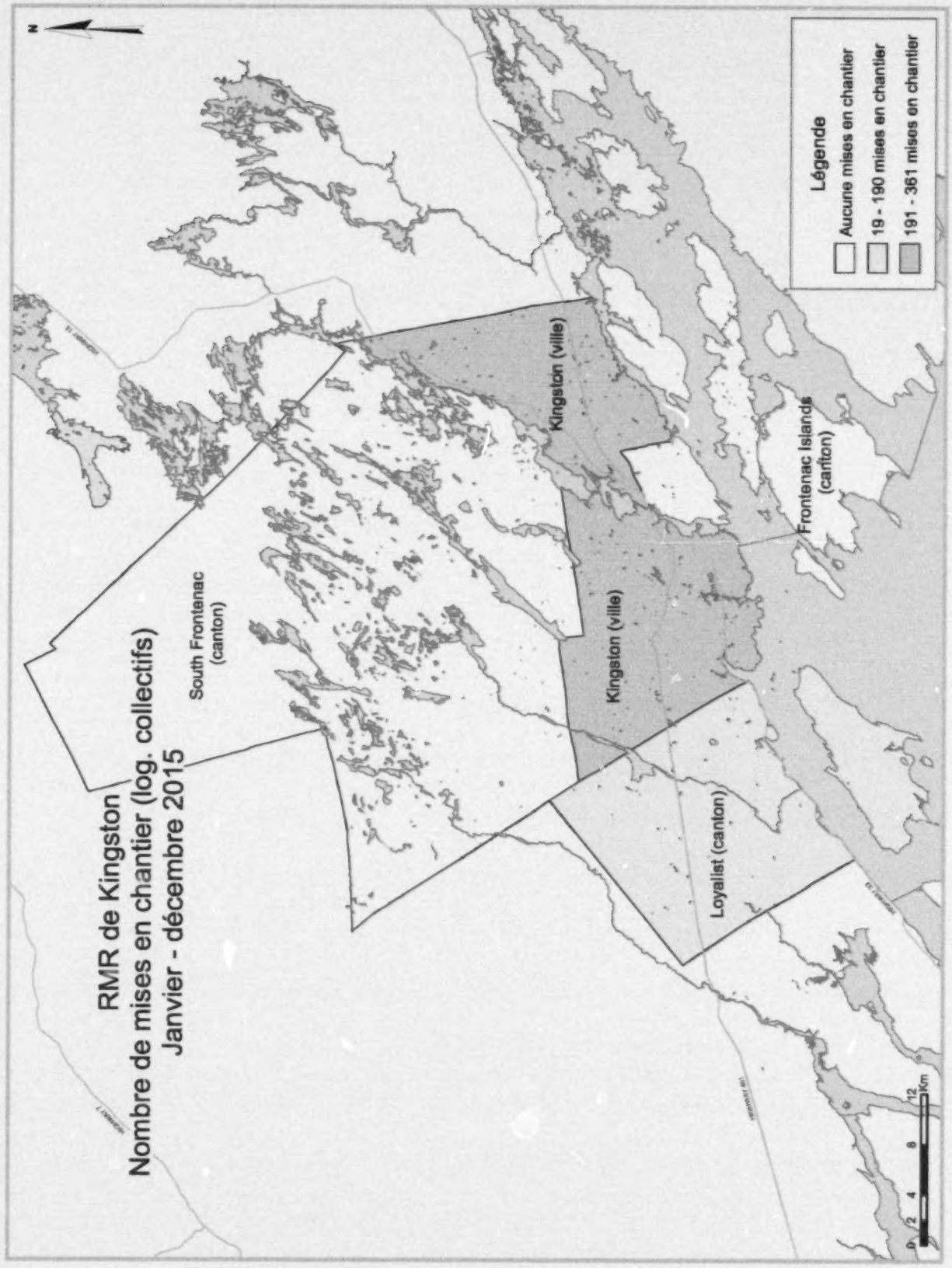
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

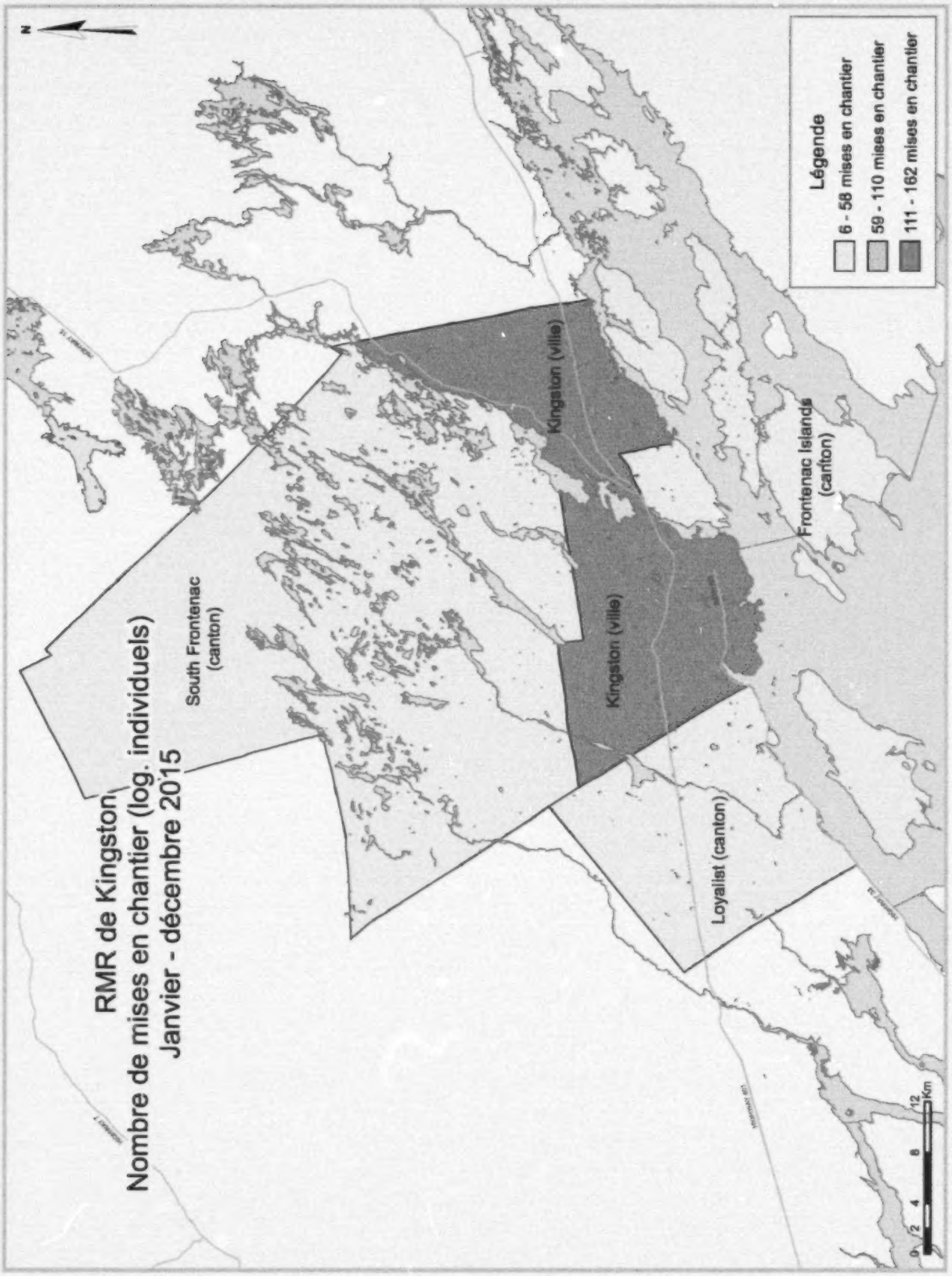
www.schl.ca/observateur

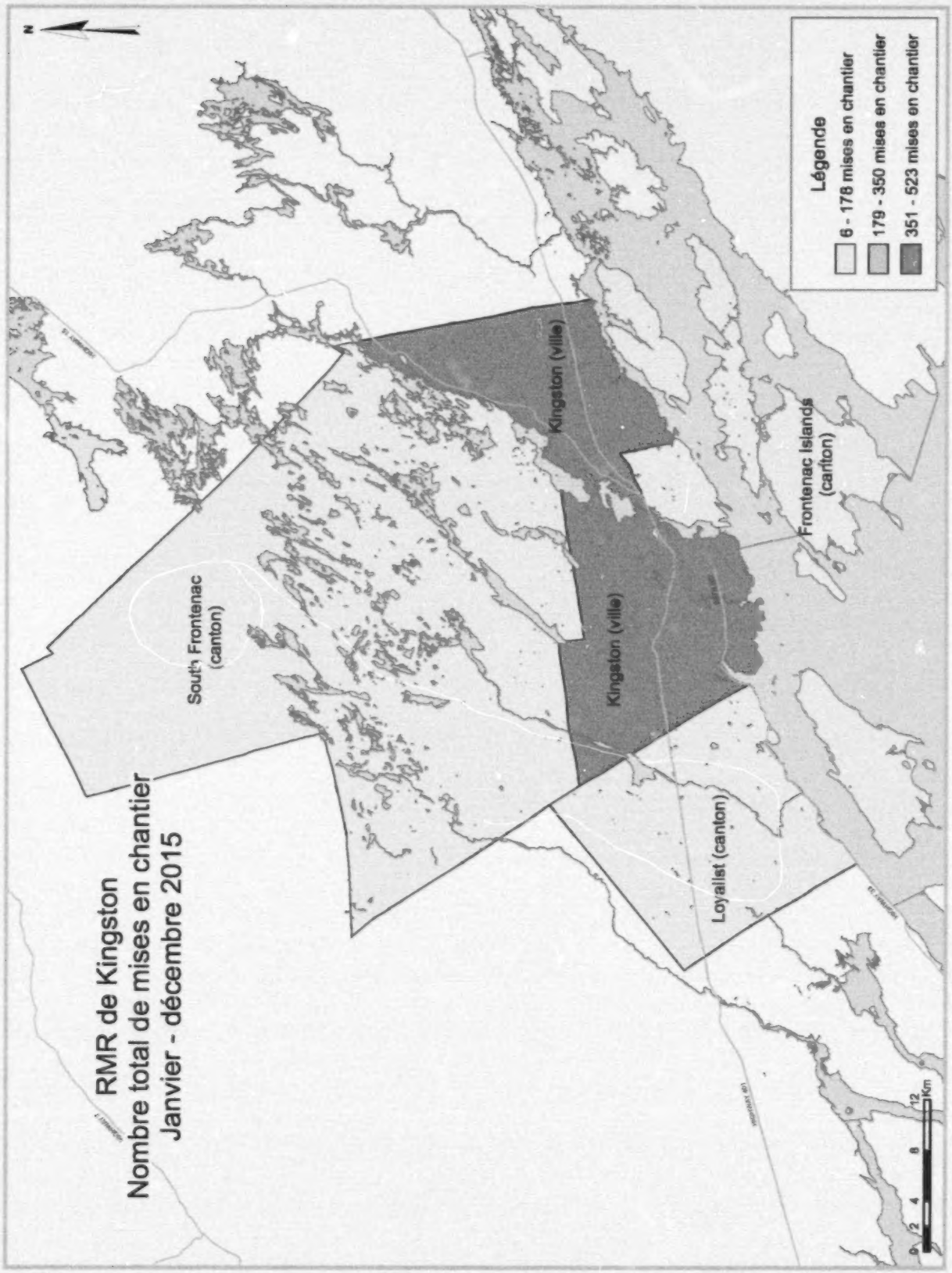

RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 23 mises en chantier
24 - 46 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
N
0
2
4
8
12
Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2015
Légende
1 - 19 mises en chantier
20 - 37 mises en chantier
38 - 56 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2015
Légende
1 - 34 mises en chantier
35 - 68 mises en chantier
69 - 102 mises en chantier
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2015
N
Légende
Aucune mises en chantier
19 - 190 mises en chantier
191 - 361 mises en chantier
Kingston (ville)
Kingston (ville)
South Frontenac (canton)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2015
Légende
6 - 58 mises en chantier
59 - 110 mises en chantier
111 - 162 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Kingston
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2015
Légende
6 - 178 mises en chantier
179 - 350 mises en chantier
351 - 523 mises en chantier
N
South Frontenac (canton)
Kingston (ville)
Kingston (ville)
Frontenac Islands (canton)
Loyalist (canton)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2015								
RMR[1] de Kingston	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015	oct. 2015	nov. 2015	déc. 2015
Maisons individuelles	338	275	250	236	439	279	284	304
Logements collectifs	334	380	396	-	168	690	438	438
Tous les logements	672	655	646	236	607	969	722	741
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2015 T3	2015 T4	2014 T4	2015 T4	variation (%)	2014 T4	2015 T4	variation (%)
Maisons individuelles	312	282	97	88	-9,3%	338	275	-18,6%
Logements collectifs	688	188	130	47	-63,8%	334	380	13,8%
Tous les logements	1 000	470	227	135	-40,5%	672	655	-2,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kingston
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2015	88	2	9	0	0	0	0	36	135
T4 2014	97	10	26	0	0	0	4	90	227
Variation en %	-9,3	-80,0	-65,4	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-60,0	-40,5
Cumul 2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655
Cumul 2014	338	26	98	0	0	0	4	206	672
Variation en %	-18,6	-53,8	-54,1	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	32,0	-2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2015	119	4	30	0	0	41	8	390	592
T4 2014	156	12	29	0	0	115	4	283	599
Variation en %	-23,7	-66,7	3,4	s.o.	s.o.	-64,3	100,0	37,8	-1,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2015	90	4	16	0	0	115	5	150	380
T4 2014	102	8	54	0	0	0	0	328	492
Variation en %	-11,8	-50,0	-70,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-54,3	-22,8
Cumul 2015	300	20	50	0	0	115	5	154	644
Cumul 2014	311	18	132	0	0	0	0	349	810
Variation en %	-3,5	11,1	-62,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-55,9	-20,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2015	36	5	13	0	0	4	s.o.	s.o.	58
T4 2014	39	3	40	0	0	0	s.o.	s.o.	82
Variation en %	-7,7	66,7	-67,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-29,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2015	99	3	14	0	0	111	s.o.	s.o.	227
T4 2014	105	11	50	0	0	0	s.o.	s.o.	166
Variation en %	-5,7	-72,7	-72,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	36,7
Cumul 2015	303	18	77	0	0	111	s.o.	s.o.	509
Cumul 2014	305	18	113	0	0	0	s.o.	s.o.	436
Variation en %	-0,7	0,0	-31,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	16,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2015	56	2	9	0	0	0	0	35	102
T4 2014	59	10	14	0	0	0	4	90	177
Loyalist (canton)									
T4 2015	21	0	0	0	0	0	0	1	22
T4 2014	18	0	12	0	0	0	0	0	30
South Frontenac (canton)									
T4 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T4 2014	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Kingston (RMR)									
T4 2015	88	2	9	0	0	0	0	36	135
T4 2014	97	10	26	0	0	0	4	90	227
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T4 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Kingston (ville)									
T4 2015	69	2	14	0	0	41	8	389	523
T4 2014	70	12	17	0	0	115	4	283	501
Loyalist (canton)									
T4 2015	16	2	16	0	0	0	0	1	35
T4 2014	20	0	12	0	0	0	0	0	32
South Frontenac (canton)									
T4 2015	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T4 2014	63	0	0	0	0	0	0	0	63
Kingston (RMR)									
T4 2015	119	4	30	0	0	41	8	390	592
T4 2014	156	12	29	0	0	115	4	283	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Kingston (ville)									
T4 2015	44	2	12	0	0	115	5	150	328
T4 2014	65	6	45	0	0	0	0	328	444
Loyalist (canton)									
T4 2015	20	2	4	0	0	0	0	0	26
T4 2014	31	2	9	0	0	0	0	0	42
South Frontenac (canton)									
T4 2015	25	0	0	0	0	0	0	0	25
T4 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Kingston (RMR)									
T4 2015	90	4	16	0	0	115	5	150	380
T4 2014	102	8	54	0	0	0	0	328	492
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (ville)									
T4 2015	27	4	10	0	0	4	s.o.	s.o.	45
T4 2014	32	1	34	0	0	0	s.o.	s.o.	67
Loyalist (canton)									
T4 2015	8	1	3	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T4 2014	7	2	6	0	0	0	s.o.	s.o.	15
South Frontenac (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Kingston (RMR)									
T4 2015	36	5	13	0	0	4	s.o.	s.o.	58
T4 2014	39	3	40	0	0	0	s.o.	s.o.	82

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Frontenac Islands (canton)									
T4 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Kingston (ville)									
T4 2015	54	1	11	0	0	111	s.o.	s.o.	177
T4 2014	67	7	43	0	0	0	s.o.	s.o.	117
Loyalist (canton)									
T4 2015	18	2	3	0	0	0	s.o.	s.o.	23
T4 2014	31	4	7	0	0	0	s.o.	s.o.	42
South Frontenac (canton)									
T4 2015	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T4 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Kingston (RMR)									
T4 2015	99	3	14	0	0	111	s.o.	s.o.	227
T4 2014	105	11	50	0	0	0	s.o.	s.o.	166

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Kingston 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	275	12	45	0	0	41	10	272	655
Variation en %	-18,6	-53,8	-54,1	s.o.	s.o.	s.o.	150,0	32,0	-2,5
2014	338	26	98	0	0	0	4	206	672
Variation en %	4,0	**	-4,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-32,5	-21,5
2013	325	8	103	0	0	115	0	305	856
Variation en %	-27,6	-33,3	13,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-11,3	-4,5
2012	449	12	91	0	0	0	0	344	896
Variation en %	-3,9	-45,5	37,9	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-12,7	-6,6
2011	467	22	66	0	0	0	6	394	959
Variation en %	-10,5	-8,3	187,0	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	**	46,9
2010	522	24	23	0	0	0	10	70	653
Variation en %	20,8	20,0	-28,1	s.o.	-100,0	s.o.	150,0	-68,8	-8,9
2009	432	20	32	0	5	0	4	224	717
Variation en %	-20,9	-58,3	10,3	s.o.	s.o.	s.o.	-66,7	**	6,7
2008	546	48	29	0	0	0	12	37	672
Variation en %	-9,0	200,0	-64,6	s.o.	s.o.	s.o.	**	-79,3	-23,6
2007	600	16	82	0	0	0	3	179	880
Variation en %	24,7	-38,5	-3,5	s.o.	s.o.	s.o.	-40,0	-51,8	-9,1
2006	481	26	85	0	0	0	5	371	968

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Kingston (ville)	56	59	2	10	9	18	35	90	102	177	-42,4
Loyalist (canton)	21	18	0	0	0	12	1	0	22	30	-26,7
South Frontenac (canton)	10	19	0	0	0	0	0	0	10	19	-47,4
Kingston (RMR)	88	97	2	10	9	30	36	90	135	227	-40,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Kingston (ville)	162	206	10	22	41	73	310	206	523	507	3,2
Loyalist (canton)	58	62	4	4	12	29	3	0	77	95	-18,9
South Frontenac (canton)	49	66	0	0	0	0	0	0	49	66	-25,8
Kingston (RMR)	275	338	14	26	53	102	313	206	655	672	-2,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	9	14	0	4	0	0	35	90
Loyalist (canton)	0	12	0	0	0	0	1	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	9	26	0	4	0	0	36	90

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	33	69	8	4	41	0	269	206
Loyalist (canton)	12	29	0	0	0	0	3	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	45	98	8	4	41	0	272	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Frontenac Islands (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Kingston (ville)	67	83	0	0	35	94	102	177
Loyalist (canton)	21	30	0	0	1	0	22	30
South Frontenac (canton)	10	19	0	0	0	0	10	19
Kingston (RMR)	99	133	0	0	36	94	135	227

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	6	4	0	0	0	0	6	4
Kingston (ville)	203	297	41	0	279	210	523	507
Loyalist (canton)	74	95	0	0	3	0	77	95
South Frontenac (canton)	49	66	0	0	0	0	49	66
Kingston (RMR)	332	462	41	0	282	210	655	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Kingston (ville)	44	65	4	6	15	45	265	328	328	444	-26,1
Loyalist (canton)	20	31	2	2	4	9	0	0	26	42	-38,1
South Frontenac (canton)	25	5	0	0	0	0	0	0	25	5	**
Kingston (RMR)	90	102	6	8	19	54	265	328	380	492	-22,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Kingston (ville)	163	193	18	10	36	111	268	349	485	663	-26,8
Loyalist (canton)	50	70	4	8	13	21	5	0	72	99	-27,3
South Frontenac (canton)	82	45	0	0	0	0	0	0	82	45	82,2
Kingston (RMR)	300	311	22	18	49	132	273	349	644	810	-20,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	12	45	3	0	115	0	150	328
Loyalist (canton)	4	9	0	0	0	0	0	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	16	54	3	0	115	0	150	328

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (ville)	33	111	3	0	117	0	151	349
Loyalist (canton)	13	21	0	0	2	0	3	0
South Frontenac (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Kingston (RMR)	46	132	3	0	119	0	154	349

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014	T4 2015	T4 2014
Frontenac Islands (canton)	1	1	0	0	0	0	1	1
Kingston (ville)	58	116	115	0	155	328	328	444
Loyalist (canton)	26	42	0	0	0	0	26	42
South Frontenac (canton)	25	5	0	0	0	0	25	5
Kingston (RMR)	110	164	115	0	155	328	380	492

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Frontenac Islands (canton)	5	3	0	0	0	0	5	3
Kingston (ville)	214	314	115	0	156	349	485	663
Loyalist (canton)	69	99	0	0	3	0	72	99
South Frontenac (canton)	82	45	0	0	0	0	82	45
Kingston (RMR)	370	461	115	0	159	349	644	810

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250 000 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Frontenac Islands (canton)													
T4 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
T4 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Kingston (ville)													
T4 2015	0	0,0	11	28,2	12	30,8	9	23,1	7	17,9	39	-	360 722
T4 2014	0	0,0	24	44,4	19	35,2	6	11,1	5	9,3	54	300 000	324 484
Cumul 2015	0	0,0	45	31,9	50	35,5	24	17,0	22	15,6	141	300 000	341 956
Cumul 2014	2	1,2	64	39,8	67	41,6	13	8,1	15	9,3	161	300 000	319 650
Loyalist (canton)													
T4 2015	0	0,0	3	33,3	3	33,3	2	22,2	1	11,1	9	-	347 950
T4 2014	0	0,0	13	44,8	12	41,4	1	3,4	3	10,3	29	302 500	348 800
Cumul 2015	0	0,0	12	38,7	11	35,5	5	16,1	3	9,7	31	-	347 950
Cumul 2014	3	5,6	25	46,3	20	37,0	2	3,7	4	7,4	54	302 500	333 318
South Frontenac (canton)													
T4 2015	1	14,3	2	28,6	4	57,1	0	0,0	0	0,0	7	-	305 000
T4 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Cumul 2015	1	6,7	4	26,7	10	66,7	0	0,0	0	0,0	15	-	305 000
Cumul 2014	3	30,0	5	50,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	10	-	-
Kingston (RMR)													
T4 2015	1	1,8	16	29,1	19	34,5	11	20,0	8	14,5	55	320 000	335 149
T4 2014	1	1,2	39	45,3	31	36,0	7	8,1	8	9,3	86	300 000	319 583
Cumul 2015	1	0,5	61	32,6	71	38,0	29	15,5	25	13,4	187	310 000	334 860
Cumul 2014	8	3,6	94	41,8	89	39,6	15	6,7	19	8,4	225	300 000	314 391

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2015

Sous-marché	T4 2015	T4 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Frontenac Islands (canton)	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Kingston (ville)	360 722	324 484	11,2	341 956	319 650	7,0
Loyalist (canton)	347 950	348 800	-0,2	347 950	333 318	4,4
South Frontenac (canton)	305 000	-	s.o.	305 000	-	s.o.
Kingston (RMR)	335 149	319 583	4,9	334 860	314 391	6,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Kingston Quatrième trimestre 2015										
		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2014	Janvier	119	-19,0	231	586	609	37,9	280 186	1,8	280 375
	Février	176	-2,8	254	499	596	42,6	274 834	0,1	277 839
	Mars	226	-9,6	238	643	538	44,2	294 895	12,5	295 623
	Avril	298	-17,9	225	877	592	38,0	283 232	-3,9	274 459
	Mai	370	-15,9	209	1 009	696	30,0	302 872	5,7	290 642
	Juin	385	18,1	276	832	712	38,8	287 738	1,7	281 536
	Juillet	334	-5,4	266	768	694	38,3	284 282	4,3	283 665
	Août	262	-12,1	257	805	849	30,3	263 374	-2,0	275 032
	Septembre	251	1,6	245	719	714	34,3	274 387	-0,1	278 784
	Octobre	250	16,3	266	585	693	38,4	270 161	-4,4	273 315
	Novembre	189	-10,0	276	392	625	44,2	277 089	-4,4	276 530
	Décembre	122	-9,6	238	223	621	38,3	266 596	-3,6	271 847
2015	Janvier	132	10,9	263	732	776	33,9	287 186	2,5	286 674
	Février	166	-5,7	244	512	608	40,1	295 119	7,4	297 684
	Mars	259	14,6	256	750	624	41,0	279 328	-5,3	285 747
	Avril	313	5,0	242	1 047	680	35,6	305 924	8,0	292 106
	Mai	420	13,5	277	1 017	712	38,9	294 802	-2,7	282 835
	Juin	393	2,1	265	813	651	40,7	305 564	6,2	298 473
	Juillet	333	-0,3	253	807	717	35,3	296 313	4,2	295 642
	Août	297	13,4	287	725	743	38,6	280 234	6,4	292 303
	Septembre	282	12,4	291	679	685	42,5	294 706	7,4	298 310
	Octobre	245	-2,0	275	553	674	40,8	293 089	8,5	296 445
	Novembre	193	2,1	249	537	814	30,6	273 993	-1,1	274 206
	Décembre	133	9,0	265	270	759	34,9	302 452	13,4	308 287
	T4 2014	561	0,2		1 200			271 720	-4,3	
	T4 2015	571	1,8		1 360			288 815	6,3	
	Cumul 2014	2 982	-5,8		7 938			281 980	0,9	
	Cumul 2015	3 166	6,2		8 442			293 375	4,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, 2007=100 (Ont.)	IPC, 2002 = 100 (Ont.)	Marché du travail de Kingston			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,50	123,30	82,6	6,8	64,9	852
	Février	595	3,14	5,24	117,90	124,60	82,4	6,4	64,5	848
	Mars	581	3,14	4,99	117,90	125,10	82,6	6,3	64,5	848
	Avril	570	3,14	4,79	118,40	125,90	82,9	6,3	64,8	854
	Mai	570	3,14	4,79	118,40	126,50	82,8	6,9	65,0	869
	Juin	570	3,14	4,79	118,80	126,90	82,7	6,6	64,5	874
	Juillet	570	3,14	4,79	118,70	126,50	82,4	6,6	64,2	873
	Août	570	3,14	4,79	119,10	126,50	81,3	6,9	63,5	866
	Septembre	570	3,14	4,79	119,30	126,70	80,6	7,5	63,3	863
	Octobre	570	3,14	4,79	119,40	126,80	79,6	7,4	62,5	857
	Novembre	570	3,14	4,79	119,60	126,30	79,3	6,9	62,0	851
	Décembre	570	3,14	4,79	119,80	125,40	79,4	6,8	61,8	850
2015	Janvier	570	3,14	4,79	119,70	125,30	80,3	6,5	62,4	851
	Février	567	2,89	4,74	120,10	126,20	80,4	6,8	62,6	859
	Mars	567	2,89	4,74	120,30	127,10	80,7	6,7	62,8	856
	Avril	561	2,89	4,64	120,60	126,90	80,8	7,2	63,0	862
	Mai	561	2,89	4,64	121,00	127,70	81,9	6,9	63,8	866
	Juin	561	2,89	4,64	121,50	128,20	82,7	6,9	64,3	892
	Juillet	561	2,89	4,64	121,90	128,40	83,3	6,5	64,4	909
	Août	561	2,89	4,64	122,50	128,00	83,9	6,9	65,1	915
	Septembre	561	2,89	4,64	122,70	127,80	83,9	7,0	65,2	915
	Octobre	561	2,89	4,64	123,10	127,90	84,8	6,7	65,6	908
	Novembre	561	3,14	4,64	123,40	127,90	84,5	6,6	65,3	906
	Décembre	561	3,14	4,64		127,50	84,4	6,4	65,0	901

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, YouTube, LinkedIn et Facebook.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

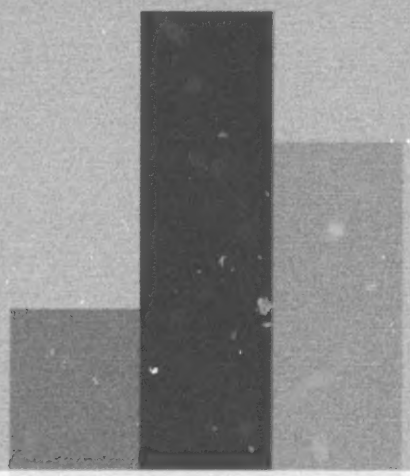
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

65456_2016_Q01